



IMMOBILIEN IN SÜDBADEN

Gewerbe- und Wohnflächen in Südbaden.

FINANZKANZLEI
SÜDBADEN

Ihr Finanzierungspartner

**EGAL WO,
WIR WERDEN WEITER-
EMPFOHLEN!**

www.finanzkanzlei-in-suedbaden.de

Liebe Leserinnen, liebe Leser!



Auch wenn wir wirklich noch nicht von einer großen Veränderung der Immobilien-Situation in Südbaden sprechen können, so ist es doch immer wieder erfreulich, mit welchen attraktiven Angeboten unsere Makler an mögliche Interessenten herantreten – zugegeben, es sind nicht unendlich viele Angebote, aber es sind zuweilen doch Ringeltauben oder zumindest interessante Objekte dabei. Alleine das zeigt schon, wie richtig und wichtig in dieser immer noch schwierigen Situation unsere Bemühungen mit diesem Immobilien-Beileger sind – und genau das bestätigen die vielen zustimmenden und ermunternden Reaktionen unserer Leser.

Blättern Sie bitte unsere Broschüre „Immobilien in Südbaden“ aufmerksam durch und prüfen Sie die knapp und präzise von den Maklern vorgestellten Objekte. Vielleicht finden Sie ja gerade das, wonach Sie so lange gesucht haben.

Herzlichst –

Philipp Anton, Leitung Marketing und Vertrieb

Dieser Beileger wurde gedruckt von Hofmann Druck, Emmendingen.

Anzeige

Mein Papa ist *Traumfinanzierer*

Wie viel m² hat *Dein Traum?*

**FINANZKANZLEI
SÜDBADEN**

Ihr Finanzierungspartner

Zur Miete: Büroneubau im Gewerbegebiet Süd



Preis: Auf Anfrage
Fläche: 834–3.485 m²

Oltmannsstr. 3, 79100 Freiburg. Teilbare Büroeinheiten auf vier Etagen, Ausbau nach Mieterwunsch, 41 TG- Stellplätze und 10 Außenstellplätze. ENEV in Arbeit.

Zur Miete: Bürofläche am Güterbahnhof



Preis: Auf Anfrage
Fläche: 590 m²

Eugen-Martin-Str. 4, 79106 Freiburg. Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über insgesamt rund 590 m². Teilbar ab 290 m². Flexible Raumaufteilung; hauseigene TG. Provisionsfrei.

Zur Miete: Büroflächen über den Dächern der Innenstadt



Preis: Auf Anfrage
Fläche: 524–1.200 m²

Salzstraße 12-16 / Grünwälderstraße 9-13, 79098 Freiburg. Ca. 687 m² Bürofläche im 3. OG sowie ca. 524 m² im DG, zzgl. 118 m² Dachterrasse. Ausreichend TG-Stellplätze vorhanden. Bj. 1967, Sanierung 2020/21, 71,1 kWh/(m²a) Wärme, 36,3 kWh/(m²a) Strom.

Zur Miete: Gewerbepark in Entwicklung



Preis: Auf Anfrage
Fläche: 5.502 m²

In den Kirchenmatten 54-56, 79110 Freiburg im Breisgau. 4.641 m² Produktionsfläche im EG und 860 m² Büro- und Sozialflächen im 1. und 2. OG. Ausreichend Stellplätze vorhanden. Bj 1999, Heizöl, Erdgas E, 102,8 kWh/(m²a) Wärme, 47,8 kWh/(m²a) Strom.

Zur Miete: Variabel nutzbare Gewerbeimmobilie in Umkirch



Preis: 6.500 EUR
Fläche: 904 m²

Am Laidhölzle 1, 79224 Umkirch. Lager-/Produktionsflächen mit Büro-/Verwaltungstrakt auf zwei Etagen, ebenerdige Anlieferung, flexible Raumaufteilung möglich. ENEV in Arbeit.

Zur Miete: Logistik-/ Produktions-/ Verwaltungsflächen



Preis: Auf Anfrage
Fläche: 27.500 m²

Hans-Buck-Straße, 79395 Neuenburg. Projektentwicklung. Grundstück wird mit Produktions-, Logistik-, Lager-, und Verwaltungsflächen bebaut. Teilbar ab 5.000 m². Verfügbar ab 2023.

MSI GEWERBEIMMOBILIEN  0761 888 999 0  info@msi-gewerbeimmobilien.de  www.msi-gewerbeimmobilien.de

WIR BRINGEN SIE INS GESCHÄFT.

MSI berät Sie gerne. Tel. +49 761.888 999 0



MSI GEWERBEIMMOBILIEN
FREIBURG • KARLSRUHE

NEUBAUVORHABEN: Appartements im Herzen Freiburgs – KfW-55-EE förderfähig

Preis: 200.000 – 725.000 EUR
Fläche: 20,42 m² – 90,34 m²



Freiburg, modernes Wohn- und Geschäftshaus mit 51 stylischen 1-3 Zimmer-Appartements und einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss. Mobilitätskonzept. Rein erneuerbare Energie: KfW-55-EE Energieeffizienz. Energiedaten: BA, 9,6 kWh(m²*a), Strom-Mix, BJ(EA)2021, A+

Familienfreundliche Doppelhaushälfte in Breisach- Niederrimsingen

Preis: 610.000,00 EUR
Fläche: ca. 131m²



Breisach-Niederrimsingen, schöne Doppelhaushälfte, BJ 2013, bodentiefe Fensterfronten, Wohnfläche ca. 131 m², Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Garten, Stellplatz und Carport, Energiedaten: VA, 136 kWh(m²*a), Holz-Pelletheizung, BJ(EA) 2013, E

NEUBAUVORHABEN: Ferienappartements im Herzen Freiburgs – KfW-55-EE förderfähig

Preis: 175.000 – 215.000 EUR zzgl. MwSt.
Fläche: 20,42 m² – 25,43 m²



Freiburg, modernes Wohn- und Geschäftshaus mit 5 Ferienappartements teilweise zugehörigen Stellplätzen und durchdachtem Mobilitätskonzept. Rein erneuerbare Energie: KfW-55-EE Energieeffizienz. Energiedaten: BA, 9,6 kWh(m²*a), Strom, BJ(EA)2021, A+

Denkmalgeschütztes Wohn-/Geschäfts- haus im Herzen von Emmendingen

Preis: 1.900.000,00 EUR
Fläche: ca. 568 m²



Emmendingen, denkmalgeschütztes Wohn-/Geschäftshaus in zentraler Lage direkt am Marktplatz. Ca. 568 m² Gesamtfläche verteilt auf 5 Etagen. Energieausweis wird nicht benötigt, da denkmalgeschützt.

Attraktive Kapitalanlage in Heitersheim

Preis: 980.000 EUR
Fläche: ca. 385 m²



Heitersheim, Innenstadtlage, Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten und einer Wohnfläche von ca. 385 m², inkl. 3 Garagen und 2 Stellplätze. Energiedaten: VA, 102 kWh(m²*a), Erdgas, BJ(EA) 1900(2010), D.

diskreter Verkauf

Preis: auf Anfrage
Fläche: auf Anfrage



Aus Diskretionsgründen oder auf ausdrücklichen Kundenwunsch veröffentlichen wir nicht alle Immobilienangebote.

Gerne können wir Ihnen im persönlichen Gespräch solche Angebote ebenfalls unterbreiten - sollte es zu Ihren Suchkriterien passen.

STAUSS IMMOBILIEN

0761 211 679 0

info@stauss-immobilien.de

www.stauss-immobilien.de



muenchrath.de

Für anspruchsvolle Immobilien

Wir beraten Sie gerne diskret in unseren Räumlichkeiten
Tel. 0761 211679-0 oder 07633 93885-85 | stauss-immobilien.de



Große Stadtvilla im Holbeinviertel!



Preis: 2.750.000 EUR
Fläche: ca. 384 m²

Freiburg-Wiehre: Die prächtige Stadtvilla ist die ideale Mischung aus klassischem Altbauambiente und modernen Elementen. Aktuell aufgeteilt in 3 WE, ist sie gut vermietet. (Bj. 1900, Gas, 118 kWh)

Zauberhaftes Dachgeschoss einer Villa in Herdern!



Preis: 995.000 EUR
Fläche: ca. 145 m²

Freiburg-Herdern: Die zauberhafte Wohnung liegt im Dach einer wunderbaren Villa. Gepflegtes Haus, moderner Ausbau, viel Licht, Westbalkon und Garage – was will man mehr? (Bj. 1903, Öl, Denkmalschutz)

Schöne Wohnung in der Waldstraße mit 3 Schlafzimmern



Preis: 425.000 EUR
Fläche: ca. 109 m²

Gundelfingen: Diese helle und großzügige Wohnung ist ideal für Familien oder Paare. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Lift, Garage, Stellplatz und einen Westbalkon. (Bj. 1983, Gas, 123 kWh)

Großzügiges Wohnen mit unverbauter Aussicht



Preis: 850.000 EUR
Fläche: ca. 345 m²

St. Margen: Das gesamte Anwesen besticht durch seine Großzügigkeit, einmalige ruhige Lage sowie einen durchdachten Grundriss mit vielen Anwendungsmöglichkeiten. (Bj. 1969, Hackschnitzel, 169,3 kWh)

Schönes Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Preis: 675.000 EUR
Fläche: ca 164 m²

March: Dieses schöne freistehende Haus liegt idyllisch auf einem ca. 858 m² großem Grundstück und bietet hohen Wohnkomfort auf einer Ebene. (Bj. 1978, Öl, 181,35 kWh)

Stadtnahe Schwarzwaldidylle – EFH zur Miete



Preis: 1.900 EUR/KM
Fläche: ca. 237 m²

Bollschweil - St. Ulrich: Dieses hochwertigen Einfamilienhaus überzeugt mit einem besonders großen Wohnzimmer & Kamin, mehreren Schlafzimmern sowie einem ausladenden Garten. (Bj. 1975, Öl, 141,76 kWh)



Architektonisches Unikat mit exklusiven Details

Preis: 1.175.000 EUR
Fläche: ca. 299 m²



Kandern: Dieses Gebäudeensemble aus einem kernsanierten Bauernhaus, einer Einliegerwohnung und einer weiteren 3-Zimmer-Wohnung, wurde mit einem Architekturpreis ausgezeichnet. (Ebj. 1903, Öl, 149,9 kWh)

Attraktives Gewerbeobjekt – Trocken & Kaltlager + Büro

Preis: 6.825.000 EUR
Fläche: ca. 4.500 m²



Teningen: Gewerbeobjekt mit Top Ausstattung und Zustand - ca. 3.925 m² Hallenfläche und ca. 575 m² Büro- und Aufenthaltsfläche. (Bj. 2008, Holzpellets & Strom, 414,5 kWh)

E&V Liquid Home – Wohnen wie immer. Leben wie neu.



Wandeln Sie gebundenes Immobilienvermögen in freie Liquidität um und bleiben Sie zu 100% „wirtschaftlicher Eigentümer“. Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen!

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Garten im Grünen

Preis: 299.000 EUR
Fläche: ca. 108 m²



Kleines Wiesental: Renovierte 4-Zimmer-Wohnung in einer traumhaften Lage im Naturpark Südschwarzwald mit einem Gartenanteil, einem Balkon, einer Garage und einem Stellplatz. (Bj. 1977, Öl, 147,3 kWh)

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim

Preis: 215.000 EUR
Fläche: ca. 77 m²



Zell im Wiesental: Diese gut geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und guter Ausstattung, eigenem Carport und Kellerraum befindet sich im EG eines wertigen Wohnhauses. (Bj. 2014, Gas, 52,2 kWh)

Exklusives Ladenlokal in beliebter Lage

Preis: 5.500 EUR/KM
Fläche: ca. 403 m²



Lörrach: Ladenlokal mit weitläufigen Schaufensterfronten in Innenstadtlage auf zwei Ebenen mit zusätzlich zur Verkaufsfläche drei Büroräumen, einem Lager, Kunden-toiletten und einer Küche. (EA in Erstellung)

ENGEL & VÖLKERS

📞 0761 896 44 0

✉️ freiburg@engelvoelkers.com

🌐 www.engelvoelkers.com/freiburg

ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL





Ausgezeichnet von AW
Architektur & Wohnen,
Ausgabe 5/2020:
DIE BESTEN KÜCHENSTUDIOS
DEUTSCHLANDS

bulthaup in Freiburg



Die Küche ist der wahre Raum des Lebens.
Wir planen und verwirklichen die ganz persönliche Einrichtung und Ausstattung Ihrer Küche,
die weit über den Arbeitsbereich hinausgeht. Das ist typisch für bulthaup –
und für uns, Ihren bulthaup Partner.



Die Küche – Marc Boehlkau · Wallstraße 12-14a · 79098 Freiburg · Tel. 0761 23545 · www.diekueche.com